



COMUNE DI TORREGROTTA

Città Metropolitana di Messina

Deliberazione originale del Consiglio Comunale

N 30 del Reg.

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare 2016.

Data 01/08/2016

L'anno **duemila sedici** giorno **uno** del mese di **Agosto** alle ore **11:00 e seg.**, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla convocazione in seduta **pubblica ordinaria**, che è stata partecipata dai Sig.ri Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| CONSIGLIERI | Presenti | Assenti | CONSIGLIERI | Presenti | Assenti |
|----------------------|----------|---------|-------------|----------|---------|
| Antonazzo Dario | X | | | | |
| Trifilò Annunziata | X | | | | |
| Mondi Antonino | X | | | | |
| Scaglione Giovanni | X | | | | |
| Foti Daniela | X | | | | |
| Sframeli Giacomo | X | | | | |
| Saporita Carlo | X | | | | |
| Cannistrà Angela | X | | | | |
| Caseili dr. Antonino | | X | | | |
| Giunta Giuseppa | | X | | | |
| Gringeri Domenica | | X | | | |
| Mancuso Filippo | | X | | | |

Assegnati n. **12**

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 O.R.EE.LL.) i signori consiglieri:

Presenti n. **08**

In carica n. **12**

///

Assenti n. **04**

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. **Dario Antonazzo**, nella sua qualità di **Presidente**.
- Partecipa il Segretario Comunale: **Dott.ssa Rossana Carrubba**.
- Nominati scrutatori i Signori: **Carlo Saporita, Angela Cannistrà e Filippo Mancuso**.

Il **Presidente** dà lettura della proposta al **2°** punto all'ordine del giorno: "Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare 2016".

Non si registrano interventi, il **Presidente** pone ai voti la proposta.

Il Consiglio Comunale

Con **8** voti **favorevoli**, **4** assenti (**Caselli, Giunta, Mancuso e Gringeri**), su **8 consiglieri** presenti

Approva

- la proposta n. **58** del **21/07/2016** ad oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare 2016".

Comune di Torregrotta
Provincia di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. ____ del Reg.

Data _____

Protocollo n° _____

Reg.ta in data 21/07/2016 al n. 58 del Registro delle Proposte di deliberazione della IV° Area –
Territorio ed Ambiente

OGGETTO: *Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare – anno 2016*

IL RESPONSABILE DELLA IV° AREA

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 340/2009 con la quale è stata dichiarata, tra l'altro l'illegittimità costituzionale del II° comma dell'art. 58 succitato esclusa la proposizione iniziale *“l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimoni disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica”*

DATO ATTO che la sentenza far venir meno l'ulteriore parte dell'art. 58, comma 2 e precisamente *“La deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente”*.

CONSIDERATO che, ai sensi della medesima norma e della successiva sentenza della Corte Costituzionale, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

1. gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
2. l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
3. il piano non costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);

DATO ATTO che dall'elenco dei beni immobili vi sono immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e quindi suscettibili di valorizzazione o dismissione;

CONSIDERATO che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2014 e pluriennale 2014-2015-2016, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

Vista la delibera di Giunta Municipale n. 87 del 13.07.2015 avente ad oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare – anno 2016"

Visto che il piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari deve essere approvato dal Consiglio Comunale;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto lo Statuto comunale;

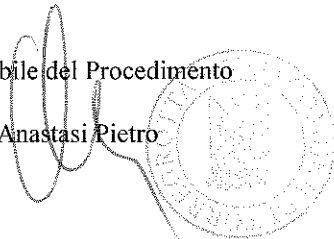
PROPONE

- I. Di dare atto che nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008 sono individuati immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- II. di dare atto che i beni immobili inseriti nel presente piano delle alienazioni sono classificati come appartenente al patrimonio disponibile di questo Ente;
- III. di dare atto che i beni immobili inseriti nel presente piano delle alienazioni mantengono l'originaria destinazione urbanistica;
- IV. di approvare l'allegato sub. A) Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari così come individuato dalla Giunta Municipale con delibera n. 87/2016 ;
- V. Di inoltrare la presente deliberazione al Responsabile dell'Area Finanziaria;

Torregrotta li

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Anastasi Pietro



Il Proponente

Il Sindaco

Dott. Corrado Ximone

Immobili oggetto di alienazione e valorizzazione individuati con delibera di Giunta Municipale n. 87/2016

Relitti residuati lungo il viale Europa:

Identificazione catastale: Foglio n. 3 part. nn. 2332, 2334, 2336, 2338, 2339, 2340;

Immibile sito in via Galilei:

Identificazione catastale: Foglio n. 2 part. n. 1744;

Immibile sito in via E. Maiorana:

Identificazione catastale: Foglio n. 2 part. n. 1662;

Immibile sito in via XXI° OTTOBRE:

Identificazione catastale: Foglio n. 1 part. n. 2025;

Il valore degli immobili da alienare ammonta a complessive €. **291.340,00** così suddivisi:

| | | |
|--|----|-------------------|
| <u>Relitti residuati lungo il viale Europa:</u> mq. 71,00 * €/mq. 60,00 = | €. | 4.260,00 |
| <u>Immibile sito in via Galilei:</u> mq. 1.128,00 * €/mq. 120,00 = | €. | 135.360,00 |
| <u>Immibile sito in via Maiorana:</u> mq. 1.066,00 * €/mq. 120,00 = | €. | 127.920,00 |
| <u>Immibile sito in via Galilei:</u> mq. 200,00 * €/mq. 50,00 = | €. | 10.000,00 |
| <u>Immibile sito in via XXI° Ottobre:</u> mq. 230,00 * €/mq. 60,00 = | €. | 13.800,00 |
| | €. | 291.340,00 |

COMUNE DI TORRECHIARA
Via. Costituzione 10



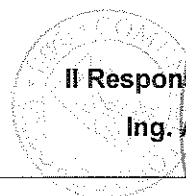
Pareri ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30

* * * * *

OGGETTO: APPROVAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – anno 2016

per la **Regolarità Tecnica** si esprime parere Favorevole

Torregrotta li **21/07/2016**



Il Responsabile della IV° Area
Ing. Anastasi Pietro

Comportando la presente proposta: impegno di spesa

diminuzione di entrata

per la **Regolarità Contabile** si esprime parere Favorevole

Torregrotta li **21/07/2016**

Il Responsabile di Ragioneria
Dott.ssa Lisa Maria

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the accounting officer mentioned in the text.

Il Presidente del Consiglio
(Dario Antonazzo)

Il Consigliere Anziano
(Annunziata Trifilo)

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Rossana Carrubba)

Il sottoscritto addetto alla pubblicazione,

ATTESTA

che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio ON – LINE come disposto dall'art. 32 della Legge n. 69/2009 e vi rimarrà **15 gg.** consecutivi dal _____ al _____ al n° _____.

L'Addetto alla Pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Comunale,

ATTESTA

su conforme attestazione, che la presente deliberazione, è stata pubblicata consecutivamente per giorni 15.

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Rossana Carrubba)

Il sottoscritto Segretario Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Lì, _____

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Rossana Carrubba)

E' DIVENUTA ESECUTIVA, DECORSI **10 GIORNI** DALLA PUBBLICAZIONE,

IL GIORNO _____

Lì, _____

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Rossana Carrubba)