



COMUNE DI TORREGROTTA

Città Metropolitana di Messina

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA CON I POTERI E LE ATTRIBUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

<p>N. Reg. 26 Data <u>26/07//2017</u></p>	<p>Oggetto: Adozione Piano Regolatore Generale Comunale e Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e ss.mm.ii. Preso d'atto del Decreto di Valutazione Ambientale DDG 927/2010.</p>
---	--

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventisei** del mese di **Luglio** alle ore **11,00** e seguenti, in Torregrotta nel Palazzo Comunale,

il Commissario ad Acta, Arch. Donatello Messina, nominato con D.A. n. 132/GAB del 28/04/2017 e prorogato con D.A. n. 230/GAB del 18/07/2017, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Susanna Pigantello, adotta la seguente deliberazione, nell'esercizio dei poteri ordinariamente di competenza del Consiglio Comunale,

Vista l'allegata proposta di deliberazione consiliare n. 46 del 31/3/17, unitamente alla documentazione ad essa relativa, all'ordine del giorno del Consiglio Comunale tenutosi in data 10/4/17;

Preso atto che con nota prot. 5583 del 13/4/17 il Segretario Generale ha comunicato all'A.R.T.A. che la maggioranza dei consiglieri comunali (11 su 12) si è dichiarata incompatibile a trattare l'argomento in questione, ai sensi dell'art.176 dell'O.R.EE.LL., allegando copie delle n.11 dichiarazioni di incompatibilità rese dai consiglieri;

Visto il D.A. n.132/GAB del 28.04.2017 a firma dall'Assessore del Territorio e dell'Ambiente con il quale è stato nominato l'Arch. Donatello Messina, funzionario in servizio presso il Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, quale Commissario *ad Acta* in sostituzione del Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della L.R. 21.06.1984, n.66, per provvedere all'adozione del Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio e degli eventuali PP.EE. del Comune di Torregrotta;

Visto, altresì, il D.A. 230/GAB del 18/7/17 a firma dell'Assessore del Territorio e dell'Ambiente che conferma l'incarico al citato Commissario per ulteriori tre mesi;

- Vista la L.R. 27.12.1978, n.71;

- Vista la L.R. 11.04.1981, n.65;

- Vista la L.R. 08.06.1990, n.142, come recepita in Sicilia con la L.R. 11.12.1991, n.48;

- Vista la L.R. 30.04.1991, n.15;

- Vista la L.R. 23.12.2000, n.30;

- Visto l'art. 102 della L. R. 16.04.2003, n.4;

- Richiamata la Circolare Assessoriale prot. n.10221 del 25.09.1998;

- Ritenuto di dover procedere all'adozione degli elaborati, atti e documenti del P.R.G., conformemente a quanto prescritto dall'art.3 della L.R. 27.12.1978, n.71, come modificato dall'art. 45 della L.R. 3/2016, nonché di prendere atto degli elaborati e della documentazione ambientale, ai sensi dell'art. 14 e segg. del D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152, e ss.mm.ii.;

- Dato Atto che l'elencazione e descrizione degli atti allegati che si approvano, rispetto all'elencazione contenuta nella proposta di deliberazione n. 46 del 31/03/2017, risulta modificata come riportato nella Parte dispositiva del presente atto;

DELIBERA

1) di approvare l'allegata proposta deliberativa n. 46 del 31/3/17 e per l'effetto adottare il nuovo Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio del Comune di Torregrotta, corredati da n. 1 verbale di consistenza, redatto in data 5/7/17, dallo Studio Agricolo Forestale, dallo Studio Geologico e dai pareri di idoneità geomorfologica, ex art.13 della L. n.64/ 74, resi dall'Ufficio del Genio Civile di Messina (parere con prescrizioni n. 186238 del 17/11/14, parere conclusivo n. 75089 del 6/5/15 e parere integrativo n. 70763 del 16/3/17), i cui elaborati tutti si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale, unitamente alla documentazione e agli atti citati nella presente deliberazione commissariale, secondo le elencazioni di seguito riportate:

Piano Regolatore Generale

- Tav. A Relazione tecnica
- B/A - Regolamento Edilizi – aggiornamento febbraio 2017
- C/A - Norme tecniche di attuazione – aggiornamento febbraio 2017
- Tav. PRG 1 Ambito comprensoriale 1:100000
- Tav. PRG 2 Stato di fatto 1:5000
- Tav. PRG 2.1 Stato di fatto 1:2000
- Tav. PRG 2.2 Stato di fatto 1:2000
- Tav. PRG 2.3 Stato di fatto 1:2000
- Tav. PRG 2.4 Stato di fatto 1:2000
- Tav. PRG 3/A – Disciplina del suolo e degli edifici – rapporto 1.5000 – agg. febbraio 2017;
- PRG 3.1/A – Disciplina del suolo e degli edifici – rapporto 1.2000 - agg. febbraio 2017;
- PRG 3.2/A – Disciplina del suolo e degli edifici – rapporto 1.2000 - agg. febbraio 2017;
- PRG 3.3/A – Disciplina del suolo e degli edifici – rapporto 1.2000 - agg. febbraio 2017;
- Tav. 3.4/A – Schema viario e localizzazione servizi - rapporto 1.2000;
- PRG 4/A – Schema viario e localizzazione dei servizi – rapporto 1.5000;
- Tav. PRG 5 Piano Urbanistico Commerciale;

- Tav. PRG 5.1 PUC – Individuazione attività commerciali esistenti 1:5000

Studio geologico:

- Tav. 1 Carta geologica 1:10.000
- Tav.1B.1 Carta geologica 1:2.000
- Tav.1B.2 Carta geologica 1:2.000
- Tav.1B.3 Carta geologica 1:2.000
- Tav.1B.4 Carta geologica 1:2.000
- Tav.1C Profili geologici
- Tav.2A Carta geomorfologica 1:10.000
- Tav.2B. 1 Carta geomorfologica 1:2.000
- Tav.2B.2 Carta geomorfologica 1:2.000
- Tav.2B.3 Carta geomorfologica 1:2.000,
- Tav.2B,4 Carta geomorfologica 1:2.000
- Tav.3 Carta idrogeologica 1:10.000
- Tav.4B.1 Carta litotecnica 1:2.000
- Tav.4B.2 Carta litotecnica 1:2.000
- Tav.4B.3 Carta litotecnica 1:2.000
- Tav.4B.4 Carta litotecnica 1:2.000
- Tav.5A Carta delle indagini
- Tav.6A Carta delle pericolosità geologiche 1:10.000
- Tav.6B.1 Carta delle pericolosità geologiche 1:2.000
- Tav.6B.2 Carta delle pericolosità geologiche 1:2.000
- Tav.6B.3 Carta delle pericolosità geologiche 1:2.000
- Tav.6B.4 Carta delle pericolosità geologiche 1:2.000
- Tav.7A Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica 1:5.000
- Tav.8A Carta della suscettività del territorio 1:10.000
- Tav.8B. 1 Carta della suscettività del territorio 1:2.000
- Tav.8B.2 Carta della suscettività del territorio 1:2.000
- Tav.8B.3 Carta della suscettività del territorio 1:2.000
- Tav.8B.4 Carta della suscettività del territorio 1:2.000

Studio agroforestale

- Relazione Tecnica
- Carta delle Infrastrutture al Servizio dell'Agricoltura geologica 1:5.000
- Carta delle Aree di Espansione e delle Vocazionalità Agricole 1:5.000
- Carta della Vegetazione e dell'Uso del Suolo 1:5.000
- Carta di Stratificazione del Territorio in Unità omogenee "Unità di Paesaggio" 1:5.000
- Carta Morfologica 1:5.000
- Aggiornamento Studio Agro-Forestale;
- Carta di Aggiornamento Studio Agricolo Forestale;

Studio VAS

- Valutazione ambientale strategica (VAS) Rapporto Ambientale
- Valutazione ambientale strategica (VAS) allegato 1 Sintesi non tecnica
- Valutazione ambientale strategica (VAS) allegato 2 Questionario di consultazione
- Valutazione ambientale strategica (VAS) – Rapporto ambientale
- Relazione Geologica
- Indagini geognostiche
- Tav. 1 A-1 Carta geologica 1:2.000
- Tav. 1 A-2 Carta geologica 1:2.000
- Tav. 1 A-3 Carta geologica 1:2.000
- Tav. 1 A-4 Carta geologica 1:2.000

- Tav.2A-1 Carta geomorfologica 1:2.000
- Tav.2A-2 Carta geomorfologica 1:2.000
- Tav.2A-3 Carta geomorfologica 1:2.000
- Tav.2A-4 Carta geomorfologica 1:2.000
- Tav.3A-1 Carta litotecnica 1:2.000
- Tav.3A-2 Carta litotecnica 1:2.000
- Tav.3A-3 Carta litotecnica 1:2.000
- Tav.3A-4 Carta litotecnica 1:2.000
- Tav.4A°-1 Carta della pericolosità geologica 1:2.000
- Tav.4A°-2 Carta della pericolosità geologica 1:2.000
- Tav.4A°-3 Carta della pericolosità geologica 1:2.000
- Tav.4A°-4 Carta della pericolosità geologica 1:2.000
- Tav. 5A°-1 Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale 1: 2.000
- Tav. 5A°-2 Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale 1: 2.000
- Tav. 5A°-3 Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale 1: 2.000
- Tav. 5A°-4 Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale 1: 2.000
- Studio Agricolo Forestale – Relazione Tecnica
- Studio Agricolo Forestale – Aggiornamento studio agricolo forestale
- Studio Agricolo Forestale – Carta delle aree di espansione e delle vocazionalità agricole
- Studio Agricolo Forestale – Carta della vegetazione e dell'uso del suolo
- Studio Agricolo Forestale – Carta delle infrastrutture al servizio dell'agricoltura

2) **di prendere atto** del D.D.G. 927 del 26/11/10 ad oggetto “*parere motivato Valutazione Ambientale Strategica*”, in uno ai relativi allegati

3) **di precisare** che con l'adozione del P.R.G. e del R.E., e in pendenza dell'approvazione da parte dell'A.R.T.A./D.R.U. degli atti relativi al nuovo strumento urbanistico generale, entreranno in vigore le misure di salvaguardia, a contenuto obbligatorio - ai sensi dell'art.1 della L. 3 novembre 1952, n.1902, modificata dalla Legge 21 dicembre 1955, n.1357 e dalla L. 5 luglio 1966, n.507, e in virtù, sia della proroga stabilita all'art.1 della L.R. 05.08.1958, n. 22 - che estendono la propria efficacia per un periodo complessivo di cinque anni (3 + 2), prolungato di ulteriori sei mesi, a mente dell'art.112 della L.R. 26.03.2002, n.2;

4) **di stabilire**, infine, che copie degli atti del P.R.G. e della V.A.S. saranno come sopra depositati, pubblicati ai sensi di legge e successivamente trasmessi all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente/D.R.U. e D.R.A. per i provvedimenti di competenza;

5) **di prendere atto** che l'elencazione e descrizione degli allegati che si approvano, rispetto all'elencazione contenuta nella proposta di deliberazione n. 46 del 31/03/2017 risulta modificata per effetto del presente atto;

6) **di demandare** al Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente gli adempimenti susseguenti alla presente adozione;

7) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante la necessità di assicurare l'entrata in vigore delle misure di salvaguardia delle previsioni dell'adottato P.R.G.

Comune di Torregrotta

Città Metropolitana di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. ____ del Reg.

Data 30/03/2017

Protocollo n° _____

Reg.ta in data 31/03/2017 al n. 46 del Registro delle Proposte di deliberazione della IV° Area – Territorio ed Ambiente

OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE: ADOZIONE

IL SINDACO

Richiamata la delibera di C.C. n. 84 del 3.12.1996 avente ad oggetto: “Schema di Massima e Prescrizioni Esecutive P.R.G. Comune di Torregrotta”;

Richiamata la delibera di C.C. n. 42 del 10.06.1997 avente ad oggetto: “Piano Regolatore Generale – Determinazioni”;

Visto il Progetto di Massima del Piano Regolatore Generale, trasmesso dai professionisti incaricati in data 04/08/2009 prot. 14860 e consistente in:

Tav. A - Relazione Tecnica;

Tav. 1 – Stato di Fatto con Indicazione delle concessioni rilasciata – Scala 1: 4000;

Tav. 2 – Planimetria Generale di Progetto – Scala 1: 4000;

Tav. 3 – Schema viario e localizzazione servizi – Scala 1: 4000;

Visto lo studio di valutazione ambientale strategica (VAS) sul progetto di Massima del Piano Regolatore Generale redatto dal Responsabile della IV° Area – Territorio e Ambiente;

Visto che lo studio VAS si è concluso con parere motivato favorevole giusto D.D.G. n. 927 emesso il 26.11.2010 dal Dirigente Generale dell’Ass.to Reg.le Territorio e Ambiente;

Visto il Piano di monitoraggio ed il Rapporto di Sintesi redatto dal Responsabile della IV° Area Territorio e Ambiente e trasmesso all’Ass.to Reg.le Territorio e Ambiente ed all’ARPA di Messina in data 30.07.2012;

Viste le delibere di C.C. nn. 32 del 10.09.2012, 21 del 05.06.2013 e 63 del 28.12.2013;

Visto il progetto di piano regolatore generale trasmesso dai progettisti incaricati ingg. Rodriguez Giuseppe e Ministeri Michele costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. A Relazione tecnica
- Tav. B Regolamento edilizio
- Tav. C Norme Tecniche di attuazione
- Tav. PRG 1 Ambito comprensoriale 1:100000
- Tav. PRG 2 Stato di fatto 1:5000
- Tav. PRG 3 Disciplina del suolo e degli edifici 1:2000
- Tav. PRG 4 Schema viario e localizzazione servizi 1:2000
- Tav. PRG 2.1 Stato di fatto 1:2000
- Tav. PRG 2.2 Stato di fatto 1:2000
- Tav. PRG 2.3 Stato di fatto 1:2000
- Tav. PRG 2.4 Stato di fatto 1:2000
- Tav. PRG 3.1 Disciplina del suolo e degli edifici 1:2000
- Tav. PRG 3.2 Disciplina del suolo e degli edifici 1:2000

- Tav. PRG 3.3 Disciplina del suolo e degli edifici 1:2000
- Tav. PRG 3.4 Disciplina del suolo e degli edifici 1:2000
- Tav. PRG 4 Schema viario e localizzazione Servizi; 1:5000
- Tav. PRG 5 Piano Urbanistico Commerciale;
- Tav. PRG 5.1 PUC – Individuazione attività commerciali esistenti 1:5000

Visto lo studio geologico a supporto del PRG redatto dal dott. geol. Vincenzo PINIZZOTTO ed è costituito dalla relazione geologica, dal fascicolo delle indagini geofisiche e da n. 27 tavole a carattere geologico-tecnico:

- Tav. 1 Carta geologica 1:10.000
- Tav.1B.1 Carta geologica 1:2.000
- Tav.1B.2 Carta geologica 1:2.000
- Tav. 1B.3 Carta geologica 1:2.000
- Tav.1B.4 Carta geologica 1:2.000
- Tav.1C Profili geologici
- Tav.2A Carta geomorfologica 1:10.000
- Tav.2B. 1 Carta geomorfologica 1:2.000
- Tav.2B.2 Carta geomorfologica 1:2.000
- Tav.2B.3 Carta geomorfologica 1:2.000,
- Tav.2B,4 Carta geomorfologica 1:2.000
- Tav.3 Carta idrogeologica 1:10.000
- Tav.4B.1 Carta litotecnica 1:2.000
- Tav.4B.2 Carta litotecnica 1:2.000
- Tav.4B.3 Carta litotecnica 1:2.000
- Tav.4B.4 Carta litotecnica 1:2.000
- Tav.5A Carta delle indagini
- Tav.6A Carta delle pericolosità geologiche 1:10.000
- Tav.6B.1 Carta delle pericolosità geologiche 1:2.000
- Tav.6B.2 Carta delle pericolosità geologiche 1:2.000
- Tav.6B.3 Carta delle pericolosità geologiche 1:2.000
- Tav.6B.4 Carta delle pericolosità geologiche 1:2.000
- Tav.7A Carta delle microzone omogenee in prospettiva *sismica 1:5.000
- Tav.8A Carta della suscettività del territorio 1:10.000
- Tav.8B. 1 Carta della suscettività del territorio 1:2.000
- Tav.8B.2 Carta della suscettività del territorio 1:2.000
- Tav.8B.3 Carta della suscettività del territorio 1:2.000
- Tav.8B.4 Carta della suscettività del territorio 1:2.000

Visto lo studio agroforestale redatto dal dott. Agronomo Maimone Andrea in data 17 giugno 1993 ed aggiornato in data 31 gennaio 2005 composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Carta delle Infrastrutture al Servizio dell'Agricoltura geologica 1:5.000
- Carta delle Aree di Espansione e delle Vocazionalità Agricole 1:5.000
- Carta della Vegetazione e dell'Uso del Suolo 1:5.000
- Carta di Stratificazione del Territorio in Unità omogenee "Unità di Paesaggio" 1:5.000
- Carta Morfologica 1:5.000
- Aggiornamento Studio Agro-Forestale;
- Carta di Aggiornamento Studio Agricolo Forestale;

Visto il parere favorevole con prescrizioni reso dall'Ufficio del Genio Civile di Messina in data 17.11.2014 prot. in uscita n. 186238;

Viste le tavole

- Tav. PRG 3 Disciplina del suolo e degli edifici 1:2000
- Tav. PRG 3.3 Disciplina del suolo e degli edifici 1:2000
- Tav. PRG 3.4 Disciplina del suolo e degli edifici 1:2000

modificate dai progettisti del PRG a seguito delle prescrizioni dettate dall'Ufficio del genio Civile di Messina con il citato provvedimento n. 186238 del 17.11.2014;

Vista la nota prot. 75089 del 06.05.2015 con la quale dall'Ufficio del Genio Civile di Messina prendendo atto che nelle nuove tavole trasmesse:

- Tav. PRG 3 Disciplina del suolo e degli edifici 1:2000
- Tav. PRG 3.3 Disciplina del suolo e degli edifici 1:2000
- Tav. PRG 3.4 Disciplina del suolo e degli edifici 1:2000

sono state apportate le modifiche richieste dall'ufficio, ha definitivamente restituito il progetto di PRG munito del visto di cui all'art. 13 della L. 64/74;

Visto che la Soprintendenza ai BB.CC. e AA. di Messina con nota prot. 6460/7-5671-14U ha comunicato che ai sensi degli artt. 58 e 59 della L. 71/78 il parere di competenza sarà reso in sede di CRU;

Visto il Decreto Presidenziale n. 19 Serv. 5°/S.G. del 03.02.2016 ad oggetto "Piani Regionali dei Materiali da Cava e dei Materiali Lapidari di Pregio";

Vista la L.R. 16/2016 che ha recepito in Sicilia con modifiche il Testo Unico sull'Edilizia DPR 380/2001;

Visto che l'Assessore ai Beni Culturali ha approvato il Piano Paesaggistico dell'Ambito 9;

Visto che a seguito dei nuovi interventi legislativi l'Amministrazione ha richiesto al professionista incaricato di aggiornare le tavole del PRG apportando al contempo alcune live variazioni e rimuovendo le incongruenze con lo stato di fatto presenti nella stesura originaria;

Viste le tavole di piano così aggiornate al febbraio 2017 ed appresso elencate:

- B/A - Regolamento Edilizi
- C/A - Norme tecniche di attuazione
- PRG 3/A – Disciplina del suolo e degli edifici – rapporto 1.5000;
- PRG 3.1/A – Disciplina del suolo e degli edifici – rapporto 1.2000;
- PRG 3.2/A – Disciplina del suolo e degli edifici – rapporto 1.2000;
- PRG 3.3/A – Disciplina del suolo e degli edifici – rapporto 1.2000;
- PRG 4/A – Schema viario e localizzazione dei servizi – rapporto 1.5000;

Visto che sulle tavole aggiornate/modificate, l'Ufficio del genio Civile ha espresso il proprio parere ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74 giusto provvedimento 60763 del 16.03.2017 confermando il proprio parere espresso con provvedimento condizionato il 17.11.2014 prot. 186238;

Ritenuto necessario procedere all'adozione del Piano Regolatore Generale ai sensi della L.R. 71/78 anche al fine di incorrere in azioni di commissariamento regionale già preannunciate;

Vista la L.R. 71/78 e s.m.i.

Visto lo Statuto comunale;

PROPONE

Per le motivazioni in premessa e con i pareri menzionati,

Di dare che lo schema di massima di PRG è stato favorevolmente esitato dal Gruppo VIA-VAS dell'Ass.to Reg.le Territorio e Ambiente con l'emissione del D.D.G. n. 927 del 26.11.2010

Di dare atto che a supporto del progetto di PRG è stato redatto:

lo studio agroforestale dal dott. Agronomo Maimone Andrea formato dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica

- Carta delle Infrastrutture al Servizio dell'Agricoltura geologica 1:5.000
- Carta delle Aree di Espansione e delle Vocazionalità Agricole 1:5.000
- Carta della Vegetazione e dell'Uso del Suolo 1:5.000
- Carta di Stratificazione del Territorio in Unità omogenee "Unità di Paesaggio" 1:5.000
- Carta Morfologica 1:5.000
- Aggiornamento Studio Agro-Forestale;
- Carta di Aggiornamento Studio Agricolo Forestale;

lo studio geologico redatto dal dott. Geologo Pinizzotto Vincenzo formato dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Carta geologica 1:10.000
- Tav. IB.1 Carta geologica 1:2.000
- Tav. IB.2 Carta geologica 1:2.000
- Tav. 1 B.3 Carta geologica 1:2.000
- Tav. IB.4 Carta geologica 1:2.000
- Tav. IC Profili geologici
- Tav. 2A Carta geomorfologica 1:10.000
- Tav. 2B. 1 Carta geomorfologica 1:2.000
- Tav. 2B.2 Carta geomorfologica 1:2.000
- Tav. 2B.3 Carta geomorfologica 1:2.000,
- Tav. 2B,4 Carta geomorfologica 1:2.000
- Tav. 3 Carta idrogeologica 1:10.000
- Tav. 4B.1 Carta litotecnica 1:2.000
- Tav. 4B.2 Carta litotecnica 1:2.000
- Tav. 4B.3 Carta litotecnica 1:2.000
- Tav. 4B.4 Carta litotecnica 1:2.000
- Tav. 5A Carta delle indagini
- Tav. 6A Carta delle pericolosità geologiche 1:10.000
- Tav. 6B.1 Carta delle pericolosità geologiche 1:2.000
- Tav. 6B.2 Carta delle pericolosità geologiche 1:2.000
- Tav. 6B.3 Carta delle pericolosità geologiche 1:2.000
- Tav. 6B.4 Carta delle pericolosità geologiche 1:2.000
- Tav. 7A Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica 1:5.000
- Tav. 8A Carta della suscettività del territorio 1:10.000
- Tav. 8B. 1 Carta della suscettività del territorio 1:2.000
- Tav. 8B.2 Carta della suscettività del territorio 1:2.000
- Tav. 8B.3 Carta della suscettività del territorio 1:2.000
- Tav. 8B.4 Carta della suscettività del territorio 1:2.000

Di adottare il Progetto di Piano Regolatore Generale composto dalle seguenti tavole:

- Tav. A Relazione tecnica
- B/A - Regolamento Edilizi – aggiornamento febbraio 2017
- C/A - Norme tecniche di attuazione – aggiornamento febbraio 2017
- Tav. PRG 1 Ambito comprensoriale 1:100000
- Tav. PRG 2 Stato di fatto 1:5000
- Tav. PRG 3 Disciplina del suolo e degli edifici 1:2000
- Tav. PRG 4 Schema viario e localizzazione servizi 1:2000
- Tav. PRG 2.1 Stato di fatto 1:2000
- Tav. PRG 2.2 Stato di fatto 1:2000
- Tav. PRG 2.3 Stato di fatto 1:2000

- Tav. PRG 2.4 Stato di fatto 1:2000
- PRG 3/A – Disciplina del suolo e degli edifici – rapporto 1.5000 – agg. febbraio 2017;
- PRG 3.1/A – Disciplina del suolo e degli edifici – rapporto 1.2000 - agg. febbraio 2017;
- PRG 3.2/A – Disciplina del suolo e degli edifici – rapporto 1.2000 - agg. febbraio 2017;
- PRG 3.3/A – Disciplina del suolo e degli edifici – rapporto 1.2000 - agg. febbraio 2017;
- PRG 4/A – Schema viario e localizzazione dei servizi – rapporto 1.5000;
- Tav. PRG 5 Piano Urbanistico Commerciale;
- Tav. PRG 5.1 PUC – Individuazione attività commerciali esistenti 1:5000

di trasmettere copia della deliberazione del consiglio comunale all'Ass.to Reg.le Territorio e Ambiente – Dipartimento Regionale Urbanistica- Servizio 3;

di incaricare il Responsabile della IV° Area – Territorio e Ambiente degli atti consequenziali;

DISPONE

1. La pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi;
2. il deposito, non oltre il decimo giorno dall'adozione della presente deliberazione, presso la Segreteria Comunale per la durata di 20 (venti) giorni consecutivi durante i quali chiunque ha facoltà di prendere visione;
3. che del suddetto deposito sia data notizia al pubblico mediante l'affissione di manifesti murali per le principali vie cittadine e mediante pubblicazione di apposito avviso sulla GURS e su almeno un quotidiano a diffusione regionale.

Il Proponente

Dott. Corrado Ximone



Corrado Ximone

Pareri ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30

* * * * *

OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE: ADOZIONE

per la **Regolarità Tecnica** si esprime parere Favorevole a condizione che vengano eliminate alcune piccole imprecisioni grafiche che vedono campite aree pubbliche con retinatura non appropriata: vedasi via Cesare Pavese etc..

Torregrotta li 30/03/2017



Il Responsabile della IV° Area
Ing. Anastasi Pietro

Comportando la presente proposta: impegno di spesa

diminuzione di entrata

per la **Regolarità Contabile** non si esprime parere in quanto l'atto non incide su elementi di bilancio

Torregrotta li 30/03/2017

Il Responsabile di Ragioneria
Dott.ssa Lisa Maria

IL COMMISSARIO AD ACTA

LA SEGRETARIA COMUNALE

Arch. Donatello Messina

Susanna Pignatello

Il sottoscritto addetto alla pubblicazione,

ATTESTA

che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio ON – LINE come disposto dall'art. 32 della Legge n. 69/2009 e vi rimarrà **15 gg.** consecutivi dal 27-07-2017 al 11-08-2017 al n° 430

L'Addetto alla Pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Comunale,

ATTESTA

su conforme attestazione, che la presente deliberazione, è stata pubblicata consecutivamente per giorni 15.

La Segretaria Comunale
(Susanna Pignatello)

Il sottoscritto Segretario Comunale,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge

O Il giorno _____ decorsi 10 gg dalla data inizio della pubblicazione

Il giorno dell'adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva

LI, 26/7/17

La Segretaria Comunale
(Susanna Pignatello)