

Delibrazione originale del Consiglio Comunale

N. 9 del Reg.

Oggetto: Progetto di variante al P.d.F. – Ditta Scaglione Francesco.

Data 07/05/2009

L'anno **duemilanove** il giorno **sette** del mese di **Maggio** alle ore **18:00 e seg.**, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla convocazione in seduta, pubblica **ordinaria**, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti	CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
Giordano	Carmelo	X					
Scibilia	Francesco		X				
Arcuri	Vincenzo		X				
Salvo	Franco	X					
Pinizzotto	Nicola		X				
Amico	Pasquale	X					
Gangemi	Enrico	X					
Tita	Vincenzo	X					
Bruno	Castrense	X					
Ximone	dr. Corrado	X					
Colasanzio	dr. Luciano	X					
Celi	Antonio		X				
Pino Pietro	Mario		X				
Nastasi	Raffaele	X					
Filloramo	Claudia	X					

Assegnati n.15

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 O.R.EE.LL.) i signori consiglieri:

In carica n.15

Presenti n.10

Assenti n. 05

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Signor **Carmelo Giordano** nella sua qualità di **Presidente**
- Partecipa il Segretario Comunale: **Dott. Lucio Catania.**
- Nominati scrutatori i Signori: **Pinizzotto Nicola, Celi Antonio e Nastasi Raffaele.**

Si passa al 5° punto iscritto all'O.d.G. trattato, secondo l'inversione dell'O.d.G. come 9° argomento: "Progetto di variante al P.d.F. - Ditta Scaglione Francesco"

Il Presidente dà lettura della proposta e dei relativi pareri.

Chiede di intervenire il consigliere Pinizzotto che evidenzia che la proposta fa riferimento a dati confusionari ed in contraddizione tra loro. La relazione tecnica è attinente al lavoro del Commissario che richiama varianti allo strumento urbanistico. Ricorda che sulla questione non è stata data risposta all'interrogazione. Valuta, quindi, necessario rinviare il punto posto all'O.d.G. ad altra seduta, dopo la trattazione dell'interrogazione presentata sulla stessa materia.

Il Presidente mette ai voti la proposta di rinvio della trattazione

Il Consiglio Comunale

con 6 voti **contrari** (Giordano, Salvo, Amico, Tita, Gangemi, Bruno), **astenuti** 4 (Ximone, Colasanzio, Filloramo, Nastasi), 2 voti **favorevoli** (Pinizzotto, Arcuri) su 12 consiglieri presenti e votanti

non approva la proposta di rinvio della trattazione

Non essendoci interventi, si passa alle dichiarazioni di voto.

Il consigliere Colasanzio legge e deposita dichiarazione di voto sfavorevole.

(Allegato C)

Interviene il consigliere Arcuri, per dichiarazione di voto, a titolo personale. Evidenzia che trattasi dell'ennesima variante al piano di fabbricazione, il che dimostra carenze in materia di programmazione urbanistica. Sussistono errori di cui nessuno sembra avere colpa, ai quali sembra volersi rimediare con l'ennesima variante. Ricorda che da oltre 20 anni occorre redigere le varianti in mancanza del P.R.G. L'Amministrazione Comunale dovrebbe concertarsi sulla approvazione in tempi celeri del P.R.G. Pertanto, dichiara, la propria astensione.

Interviene il consigliere Pinizzotto che legge e deposita dichiarazione di voto di astensione. **(Allegato D)**

Non essendoci altri interventi si passa alla votazione.

COMUNE DI TORREGROTTA

Provincia di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROPONENTE: _____

SERVIZIO INTERESSATO: Area Territorio ed Ambiente**OGGETTO: PROGETTO DI VARIANTE AL P.D.F. – DITTA SCAGLIONE FRANCESCO****IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Vista la Sentenza del TAR sezione di Catania Sez. I° n° 1886/08, pronunciata dalla Camera di Consiglio del 17/07/2008, con la quale veniva accolto il ricorso 628/08 presentato dalla ditta Scaglione Francesco, stabilendo l'obbligo per il Comune intimato di provvedere alla destinazione Urbanistica delle particelle meglio individuate in atti (foglio 2 particelle 1249-438), già destinate a parcheggio dal P. di F. scaduto ed oggi zona bianca per effetto della decadenza del vincolo preordinato all'esproprio. (allegato A)

Vista la Sentenza del TAR sezione di Catania Sez. I° n° 1302/08, pronunciata dalla Camera di Consiglio del 08/07/2008, con la quale veniva accolto il ricorso 605/08 presentato dalla ditta Lisa Rosaria;

Visto che l'Ufficio Tecnico Comunale in ottemperanza ai provvedimenti giudiziari in data 04/11/2008 ha predisposto il progetto di variante allo Strumento Urbanistico, relativamente ai terreni in ditta Lisa Rosaria e Scaglione Francesco, trasmettendolo all'Ufficio del Genio Civile di Messina in uno allo studio geologico, per il propedeutico parere previsto dall'art. 13 della legge 64/74 (allegato B);

Vista la nota del 28/11/2008 acquisita al protocollo di questo Comune al n°21965, con la quale l'Ufficio del Genio Civile trasmetteva l'avvenuta approvazione ai sensi dell'art. 13 della legge 64/74 del progetto di variante urbanistica (allegato C);

Visto che in data 25/11/2008 si insediava il Commissario ad ACTA Dott. Agatino Santi Moschella per dare esecuzione al disposto del TAR- relativo alla variante urbanistica dei terreni della ditta Lisa Rosaria;

Vista la nota del 04/12/2008 con la quale il Commissario ad ACTA richiedeva a questo R.U.P. di stralciare dal progetto di variante già redatto, la parte riguardante altre ditta, limitandosi ad operare sulle particelle di proprietà della ditta Lisa Rosaria;

Vista la successiva nota del 11/02/2008 di trasmissione di n°2 copie d'elaborati grafici per richiederne l'apposizione del relativo visto di approvazione in quanto per mero errore grafico era stata evidenziata soltanto la corte della particella 1249 del foglio n°2 anziché l'intera particella catastale (allegato D);

Vista la nota del 19/02/2009 acquisita al protocollo di questo Comune al n°4770, dell'Ufficio del Genio Civile trasmetteva l'apposizione di nuovo visto sulle suddette tavole ai sensi dell'art. 13 della legge 64/74 del progetto di variante urbanistica (allegato E);

Considerato che è necessario, a seguito dell'istruttoria sopra formulata e relativa all'oggetto uniformarsi ai dettati dell'Organo Giustizionale;

Visto l'O.A.EE:LL: vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

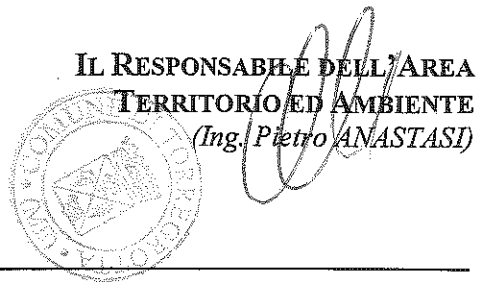
- Di approvare per i motivi e le procedure in premessa espressi, la variante al P.d.F., redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativamente alla zona bianca di proprietà della ditta Scaglione Francesco riportati in catasto al foglio n°2 particelle n°1249-438, attribuendo alla predetta ZONA "BIANCA" quella OMOGENEA "B" ;
- Di trasmettere duplice copia all'Assessorato Territorio ed Ambiente per la prescritta approvazione, dopo avere espletato le procedure la pubblicazione prevista per legge;

- _____
- Di dare atto che il presente provvedimento viene adottato in esecuzione alle disposizioni contenute nella Sentenza n°1886/2008 emessa dal TAR Catania Sez. I.

Torregrotta li 25/03/09



**IL RESPONSABILE DELL'AREA
TERRITORIO ED AMBIENTE**
(Ing. Pietro ANASTASI)



Esaminata dal _____

approvata nella seduta del _____

con deliberazione n° _____

Pareri ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30

* * * * *

OGGETTO: Adozione variante al P.d.F. – Scaglione Francesco

per la **Regolarità Tecnica** si esprime parere Favorevole

Torregrotta li 25/03/2009



Il Responsabile della 4° Area
Ing. Anastasi Pietro

Comportando la presente proposta: impegno di spesa

diminuzione di entrata

per la **Regolarità Contabile** si esprime parere - La proposta non comporta impegno di spesa

Il

Il Responsabile della 1° Area
Dott.ssa Lisa Maria

ALL. C



DICHIARAZIONE DI VOTO-VARIANTE URBANISTICA

Il nostro gruppo consiliare esprime voto sfavorevole alla proposta di variante urbanistica dovendo registrare che neanche questa amministrazione, a quasi tre anni dal suo insediamento, appare sulla strada della definizione della pluridecennale questione del P.R.G., pur essendo abbondantemente decorso l'ultimo termine di consegna concordato con i progettisti.

Eppure risulta liquidato con determina del novembre 2008 l'importo relativo all'acquisto dell'ennesima aerofotogrammetria.

Questa ulteriore variante al vecchio programma di fabbricazione evidenzia come questa amministrazione prediliga la politica clientelare, mentre sottrae aree da destinare alla viabilità ed ai servizi in un territorio già ampiamente devastato.

La proposta di delibera, a parere dei sottoscritti Consiglieri, non presenta i caratteri di necessità ed urgenza, è infondatamente motivata, intempestiva ed inopportuna in prospettiva di una prossima adozione del P.R.G., conflittuale con l'interesse pubblico.

Torregrotta, 7 maggio 2009

Handwritten signatures:
1. A signature starting with 'Alo' (likely Aloisio).
2. A signature starting with 'Stef' (likely Stefano).
3. A signature starting with 'C...' (likely C...).

ALL Δ.

COMUNE DI TORREGROTTA

Consiglio comunale del 07.05.2009

DICHIARAZIONE DI VOTO

Sull'argomento n. 5 dell'O.d.g.

"Progetto di variante al P.d.F. ditta Scaglione Francesco"

Visto che l'Assemblea di questo Consiglio comunale ha ritenuto opportuno non rinviare l'argomento n. 5 posto all'o.d.g., e che l'Ufficio di Presidenza a sua volta continua a consentire la trattazione di argomenti, dove a supporto viene richiamata una Determinazione Commissariale che a sua volta riporta una interrogazione inevasa e pertinente di conseguenza, anche all'argomento all'o.d.g.,

Si chiede al Segretario Comunale, di trasmettere tutta la documentazione, anche quella richiamata dalla Determinazione Commissariale del 23.06.2008, agli organi di controllo competenti, compreso la Procura della Repubblica, in quanto la continua inosservanza dell'art. 15 dello Statuto Comunale e dell'art. 9 comma 2 del Regolamento del funzionamento del consiglio comunale, potrebbe a questo punto essere inteso come occultamento o manipolazione di dati, in un procedimento che propone un indubbio e notevole incremento di beni patrimoniali.

Pertanto mi astengo da una votazione su un argomento che ritengo viziato ad arte, da palese illegittimità.





ALL. E

COMUNE DI TORREGROTTA

Provincia di Messina

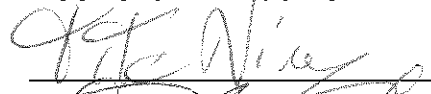
I sottoscritti Consiglieri Comunali, motivano e invitano il Sig. Sindaco, affinché nella prossima riunione dei soci dell'ATO ME 2, si adoperi per avere le risposte ai seguenti quesiti:


1. Corrispondenza tra gli uffici Demografici dei Comuni soci e gli uffici ATO (per facilitare l'inserimento di tutti i contribuenti residenti in Loco);
2. Corrispondenza con gli uffici commercio (per l'inserimento e il possibile monitoraggio di tutte le attività economiche esistenti sul territorio);
3. Diversificazione delle tabelle di pagamento per le attività commerciali, con riferimento alle ubicazioni territoriali;
4. Accertamento dei servizi effettivamente resi: (secondo la convenzione stipulata) su territorio e conseguente contestazione con eventuale addebito di quelli non resi.

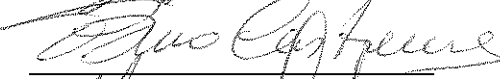
La invitiamo a portare avanti le nostre richieste, forti del mandato avuto dai cittadini e soprattutto dagli operatori economici locali.

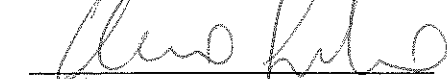
Lì, _____


I CONSIGLIERI COMUNALI

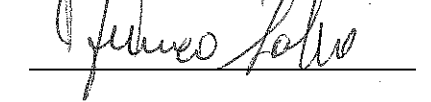












Il Consigliere Anziano
(Dott. Corrado Ximone)

Il Presidente
(Carmelo Giordano)

Il Segretario Comunale
(Dott. Lucio Catania)

Il sottoscritto addetto alla pubblicazione,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata iscritta nel Registro delle pubblicazioni, al n° 82 e affissa all'Albo Pretorio per rimanervi 15 gg. consecutivi dal 13-5-09 al 29-5-09.

L'Addetto alla Pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Comunale,

ATTESTA

su conforme attestazione, che la presente deliberazione, è stata pubblicata consecutivamente per giorni 15.

Il Segretario Comunale
(Dott. Lucio Catania)

Il sottoscritto Segretario Comunale,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Li, _____

Il Segretario Comunale
(Dott. Lucio Catania)

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 25-5-09

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Li, 24-5-09

Il Segretario Comunale
(Dott. Lucio Catania)