

Spazio riservato all'Ufficio

PROT. N.

DEL

PRATICA N.



# Comune di Torregrotta

Città Metropolitana di Messina

**Area Servizi alla Persona**

**Ufficio Servizi Sociali**

Via G. Verga n.8 - Polo Servizi tel. 090 9981018

**OGGETTO: Domanda di concessione di un contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli.  
Bando Aperto 2019**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ Il \_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ oggi residente a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ Scala \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

(NOTA BENE: sono esclusi dal beneficio i soggetti residenti nell'alloggio da meno di un anno rispetto alla data di intimazione di sfratti)

## **CHIEDE**

Di essere ammesso/a alla fruizione dei contributi in favore degli inquilini morosi inconsapevoli previsto dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124 e dal decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 14 maggio 2014, secondo le linee guida approvate con deliberazione di Giunta Regionale n. 253 del 07/10/2015, a modifica ed integrazione alle linee guida per la gestione delle risorse finanziarie da assegnare ai comuni siciliani per contributi ai morosi incolpevoli di cui alla legge 28 ottobre 2013, n.124 e giusto D.D.G. n. 3986 del 24/12/2018 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – riparto fondo anno 2018 (avviso prot. 1407 del 10 gennaio 2018 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità).

A tal fine, consapevole ai sensi degli art. 71, 75 e 76 del D.P.R. n 445/2000 delle responsabilità penali che si assume per falsità in atti e dichiarazioni mendaci e che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare quanto dichiarato, sotto la propria responsabilità

## **DICHIARA**

**(ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000)**

- di essere residente nel Comune di Torregrotta,  
 di essere cittadino/a italiano/a,  
ovvero

- di essere cittadino \_\_\_\_\_ appartenente all'Unione Europea,  
ovvero
- di essere cittadino \_\_\_\_\_ non appartenente all'Unione Europea e di  
essere in possesso dei requisiti di cui al Decreto Legislativo n.286/1998,
- di essere residente nel territorio italiano da almeno 10 anni, ovvero di essere residente nella regione  
Sicilia da almeno 5 anni;

◆ Che la composizione del proprio nucleo familiare è la seguente:

	Cognome e Nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Codice Fiscale	Grado di parentela
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

◆ di essere residente nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno dalla data dell'atto di citazione di sfratto;

◆ di essere titolare di un contratto di locazione dell'immobile sito in Torregrotta Via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_;

◆ di possedere un reddito che determini un I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) non superiore ad euro **35.000,00** o reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore **I.S.E.E.** (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore ad euro **26.000,00**;

◆ Che lo stesso/a e o altro componente del nucleo familiare

- ha richiesto e/o percepito benefici pubblici erogati a titolo di sostegno alloggiativo relativi allo stesso periodo temporale della morosità, ivi compreso i contributi affitti di cui alla Legge 431/98;  
ovvero

- non ha richiesto benefici pubblici erogati a titolo di sostegno alloggiativo relativi allo stesso periodo temporale della morosità, ivi compreso i contributi affitti di cui alla Legge 431/98;
- ◆ Che lo stesso/a e altro componente del nucleo familiare non ha avuto assegnato unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica, locate secondo la normativa regionale;
- che lo stesso/a e altro componente del nucleo familiare non è titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nel territorio della Provincia di Messina,  
ovvero
- che il sottoscritto altro componente del nucleo familiare è titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare sito in \_\_\_\_\_;
- di non aver usufruito con la dichiarazione dei redditi anno 2018 (redditi 2017) della detrazione prevista dal comma 1 dell'art.16 del Testo Unico Imposta sui Redditi,  
ovvero
- di aver usufruito con la dichiarazione dei redditi anno 2018 (redditi 2017) della detrazione prevista dal comma 1 dell'art.16 del Testo Unico Imposta sui Redditi;
- ◆ Di impegnarsi a comunicare tempestivamente a codesto Comune ogni variazione nella composizione e /o residenza e /o nella situazione economica del proprio nucleo familiare;
- ◆ Che il contratto di locazione relativo al predetto immobile, che non rientra tra le categorie catastali A1, A8 e A9, è stato regolarmente registrato presso l'agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ serie \_\_\_\_\_ per l'importo annuo di € \_\_\_\_\_;
- ◆ Che la superficie utile netta dell'appartamento condotto in locazione è di mq. \_\_\_\_\_;
- ◆ Che nessun altro soggetto residente nello stesso appartamento ha avanzato medesima richiesta ;
- ◆ Che il sottoscritto ha avanzato per il bando in oggetto esclusivamente la predetta istanza;
- ◆ Di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, ricevuto in data \_\_\_\_\_, con citazione per la convalida fissata per il giorno \_\_\_\_\_ e di ricadere nella disciplina

ordinaria prevista per le procedure esecutive di rilascio per morosità dovuta esclusivamente per la perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, intervenuta dopo la stipula/rinnovo, per una delle seguenti motivazioni:

- perdita del lavoro per licenziamento ad esclusione di quello per giusta causa;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazione di attività libero-professionale o di imprese registrate alla C.C.I.A., derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o venir meno di uno dei componenti il nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per far fronte a rilevanti e documentate spese mediche e assistenziali;

◆Di avere una morosità, alla data odierna, di € \_\_\_\_\_, derivante da n. \_\_\_\_\_ mensilità arretrate;

◆Di trovarsi in una delle seguenti condizioni che costituiscono un criterio preferenziale per la concessione del contributo:

- Presenza nel nucleo familiare di un componente ultrasettantenne,
- Presenza nel nucleo familiare di un minore,
- Presenza nel nucleo familiare di un componente con invalidità accertata per almeno il 74%,
- Presenza nel nucleo familiare di un componente in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;

◆Di voler utilizzare il contributo per una delle seguenti finalità:

- Sottoscrivere con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato.
- Versare un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione e di essere impossibilitato a causa della ridotta capacità economica.
- Provvedere al ristoro anche parziale del proprietario dell'alloggio dato che quest'ultimo ha dichiarato la disponibilità a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

◆ le copie allegate alla presente sono conformi all'originale.

**Allega alla presente :**

- Dichiarazione sostitutiva unica relativa al nucleo familiare ed attestazione I.S.E. o I.S.E.E. in corso di validità;
- Copia dell'atto di intimazione allo sfratto per morosità, con citazione di convalida provvedimento esecutivo di sfratto per morosità emesso nell'anno 2018;
- Documentazione attestante le cause della situazione di morosità incolpevole (licenziamento, cassa integrazione, mancato rinnovo di contratto a termine, accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro, cessazione di attività professionale o di impresa, malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare);
- Copia contratto locazione munito degli estremi di registrazione, con versamento riferito all'anno 2018;
- Per i richiedenti extracomunitari copia del titolo di soggiorno;
- Ulteriore documentazione attestante la presenza di membri del nucleo familiare con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali;
- Planimetria catastale su scala dell'immobile oggetto di sfratto;
- Copia del documento di riconoscimento in corso di validità.

**Con la sottoscrizione della presente domanda si accettano tutte le clausole contenute nel relativo bando.**

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003**

I dati verranno trattati obbligatoriamente dal Comune di Torregrotta per fini istituzionali di erogazione del contributo ad inquilini morosi incolpevoli, mediante catalogazione e conservazione cartacea ed elettronica dei dati. Non è necessaria l'autorizzazione al trattamento. I dati potranno essere comunicati ai vari Uffici e Servizi del Comune di Torregrotta e ad altri enti pubblici interessati nel procedimento o per la verifica della veridicità delle dichiarazioni o per censimento o altre finalità pubbliche nonché pubblicati nelle forme e modi di legge. Il diritto d'accesso ai dati personali ed altri diritti sono contenuti nell'articolo 7 del D.Lgs.196/2003. il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Torregrotta. Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Dirigente dell'Area Servizi alla Persona - del Comune di Torregrotta e gli incaricati al trattamento sono gli operatori dello stesso Servizio.

Torregrotta,

**FIRMA DEL DICHIARANTE**

---