



BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI UN SOSTEGNO ECONOMICO INTEGRATIVO SUL CANONE DI LOCAZIONE LEGGE 431/98 - ANNO DI LOCAZIONE 2015 -

Il Comune di Torregrotta in applicazione dell'art.11 della Legge 9.12.1998 n.431 che ha istituito il fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, nonché della circolare dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità del 4 maggio 2015 pubblicata sulla G.U.R.S. N. 20 – Parte I del 15.5.2015, indice bando pubblico per la concessione di un sostegno economico integrativo all'affitto per l'abitazione principale relativo alla locazione per l'anno 2015.

I cittadini residenti nel Comune, che siano in possesso dei requisiti previsti, **entro il termine perentorio del giorno 25 giugno 2015**, possono presentare istanza per ottenere un contributo integrativo sul canone di locazione degli immobili adibiti ad uso abitativo per l'anno 2015.

L'accesso al contributo è anche aperto ai cittadini extracomunitari residenti da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella Regione Siciliana, alle medesime condizioni dei cittadini residenti nel Comune.

Saranno escluse le domande pervenute oltre il predetto termine.

REQUISITI PER PARTECIPARE:

1. avere mantenuto la residenza nell'anno 2014 nell'abitazione ubicata nel territorio del Comune di Torregrotta, di cui al contratto di locazione;
2. avere un contratto di locazione di immobile, debitamente registrato, con categoria catastale da A/2 ad A/7, ad uso abitazione principale, relativamente alla locazione per l'anno 2014, purché non stipulato tra parenti e affini entro il 1° grado o tra coniugi non separati legalmente;
3. che l'intero nucleo familiare convivente abbia percepito nell'anno di imposta 2014 (dichiarazione dei redditi 2015) un reddito annuo complessivo:
 - a) non superiore ad € **13.035,88** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sul reddito stesso risulti non inferiore al 14% (fascia "A");
 - b) non superiore ad € **15.031,49**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sul reddito stesso risulti non inferiore al 24% (fascia "B");

Per l'accertamento dei requisiti minimi di cui alle lettere a) e b) l'ammontare dei redditi è quello risultante al netto delle detrazioni e degli abbattimenti previsti dalla citata circolare regionale e l'ammontare del canone va rilevato dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori.

4. che nessun componente il nucleo familiare abbia la titolarità del diritto di proprietà o di uso o di abitazione ubicato sul territorio nazionale adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
5. che nessun componente il nucleo familiare abbia beneficiato nell'anno 2014 di altra contribuzione alloggiativa;
6. che nessun componente il nucleo familiare sia assegnatario di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
7. che nessun componente il nucleo familiare abbia usufruito della detrazione di cui all'art.16 del TUIR (Testo Unico Imposta sui Redditi), per i redditi percepiti nell'anno 2014 (dichiarazione anno 2015).

Saranno escluse dalla partecipazione coloro che non siano titolari di un contratto di locazione registrato e/o non in regola con il pagamento della relativa tassa di registrazione.

ENTITA' DEI CONTRIBUTI:

1. Per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla lettera a) del superiore punto 3), l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 14% ed il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore a € 3.098,74 annuo.
 2. Per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla lettera b) del superiore punto 3), l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 24% ed il contributo da assegnare non dovrà comunque essere superiore a € 2.324,05 annuo.
 3. Il contributo da erogare, se spettante, non può essere superiore al canone pagato.
 4. La concessione e l'entità dei contributi sarà stabilita in base alla consistenza dei fondi assegnati dalla Regione.
 5. In assenza di certezza dell'ammontare del contributo che l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità assegnerà a questo Comune e non potendo pertanto fissare anticipatamente l'entità dei contributi da corrispondere agli aventi diritto, al momento dell'erogazione si procederà, comunque, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza sul canone.
- Non esclusa la possibilità di ridurre le fasce beneficiarie.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

1. La domanda su apposito modello, firmata e correttamente compilata in ogni sua parte, va presentata unitamente alla documentazione prevista, all'UFFICIO PROTOCOLLO – via Mezzasalma 27 (Tel. 090/9981018).
2. Alla domanda, a pena di esclusione, vanno allegati i seguenti documenti:

- a) copia del contratto di locazione regolarmente registrato, recante gli estremi di registrazione riferito all'anno 2014;
- b) copia della tassa di registrazione relativa all'anno 2014, comprovante l'avvenuto pagamento, nonché copia della tassa pagata per l'anno 2013 in caso di contratto registrato in data antecedente all'anno 2014;
- c) copia della documentazione comprovante il reddito percepito nell'anno 2014 da ogni componente il nucleo familiare (Modello 730/2015, Unico 2015, CU 2015 o altro);
- d) solamente per i cittadini extracomunitari, certificato storico o autocertificazione dal quale si evinca la residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 nella Regione Siciliana.
- e) copia delle certificazioni necessarie a documentare eventuali situazioni di invalidità percentuale non inferiore 67% o handicap di cui all'art. 3 comma 3 legge 104/92.

Le false dichiarazioni, oltre a comportare l'esclusione al beneficio, saranno comunicate alla Procura della Repubblica per il procedimento penale conseguenziale.

FORMULAZIONE GRADUATORIA:

1. Si provvederà alla formulazione di due distinte graduatorie in relazione alle lettere a) e b) del punto 3) "requisiti per partecipare" e in relazione ai punti fissati nella voce "Entità dei contributi".
2. Le due distinte graduatorie saranno formulate privilegiando i nuclei familiari con maggiore incidenza del canone.
3. A parità di incidenza sarà privilegiato il nucleo familiare in cui sono presenti soggetti portatori di handicap od anziani ultrasessantacinquenni.
4. La concessione del contributo è subordinata all'assegnazione delle somme previste dal Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni da parte della Regione Siciliana – Assessorato Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, **la domanda non comporta impegno da parte dell'Amministrazione Comunale e la concessione del contributo avverrà nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione, tenendo conto delle modalità illustrate ai punti 4) e 5) "Entità dei contributi".**

Torregrotta li 27 maggio 2015

Il Sindaco
Dott. Antonino Caselli