

Deliberazione originale del Consiglio Comunale

N 03 del Reg. | **Oggetto:** Approvazione adeguamento oneri di urbanizzazione e contributo per costo di costruzione per l'anno 2016 ai sensi dell'art. 7 comma 12 della L.R. n. 4 del 16/04/2003.
 Data 22/03/2016 |

L'anno **Duemilasedici** giorno **Ventidue** del mese di **Marzo** alle ore **19:40 e seguenti**, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla convocazione in seduta **pubblica ordinaria, di rinvio**, che è stata partecipata dai Sig.ri Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
Giordano Carmelo	X				
Santangelo Salvatore	X				
De Gaetano Francesco	X				
Amico Pasquale	X				
Mancuso Filippo	X				
Polito Giuseppe		X			
Impalà Antonino	X				
Spada Nicola		X			
Ximone dr. Corrado		X			
Scaglione Giovanni	X				
Bernava Rosalia	X				
Certo dr. Francesco	X				
Ordile Giuseppe		X			
Pavone dr. Giuseppe A.		X			
Grasso Domenico	X				

Assegnati n. 15	Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 O.R.EE.LL.) i signori consiglieri:	Presenti n. 10
In carica n. 15	///	Assenti n. 05

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Signor **Carmelo Giordano**, nella sua qualità di **Presidente**.
- Partecipa il Segretario Comunale supplente: **Dott.ssa Cinzia Chirieleison**.

Sono presenti in aula il **Sindaco Caselli** e il **Vice Sindaco Pavasili**

Il **Presidente** dà lettura della proposta di deliberazione posta al **2°** punto all'ordine del giorno avente ad oggetto: "Approvazione adeguamento oneri di urbanizzazione e contributo per costo di costruzione per l'anno 2016 ai sensi dell'art. 7 comma 12 della L.R. n. 4 del 16/04/2003".

Rientra il Consigliere **Ximone**. Presenti n. **11** Consiglieri, assenti n. **4** Consiglieri (**Polito, Spada, Ordile e Pavone**).

Esce dall'aula il Consigliere **De Gaetano**. Presenti n. **10** Consiglieri, assenti n. **5** Consiglieri (**De Gaetano, Polito, Spada, Ordile e Pavone**).

Non registrandosi interventi, il **Presidente** pone in votazione la proposta di deliberazione.

Pertanto, con votazione palese

IL CONSIGLIO COMUNALE

all'unanimità, con **n. 10 voti favorevoli** su **n. 10** Consiglieri presenti e **n. 5** Consiglieri assenti (**De Gaetano, Polito, Spada, Ordile e Pavone**)

APPROVA

- l'allegata proposta di deliberazione n. **16** del **19/02/2016** avente ad oggetto: "Approvazione adeguamento oneri di urbanizzazione e contributo per costo di costruzione per l'anno 2016 ai sensi dell'art. 7 comma 12 della L.R. n. 4 del 16/04/2003".

Successivamente, il **Presidente** procede alla votazione sull'immediata esecutività della deliberazione.

Pertanto, con votazione palese

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con **n. 9 voti favorevoli** e **n. 1 astenuto** (**Consigliere Ximone**), su **n. 10** Consiglieri presenti e **n. 5** Consiglieri assenti (**De Gaetano, Polito, Spada, Ordile e Pavone**)

APPROVA

- l'**immediata esecutività** della deliberazione.



COMUNE DI TORREGROTTA

Provincia di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n. 16 del 19 Febbraio 2016

ORGANO COMPETENTE: ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

SERVIZIO INTERESSATO: AREA TERRITORIO ED AMBIENTE

OGGETTO: ~~PROPOSTA DI~~ APPROVAZIONE ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E CONTRIBUTO PER COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2016 AI SENSI DELL'ART. 7 COMMA 12 DELLA L.R. N.4 DEL 16/04/2003.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Premesso che:

- l'art. 3 della legge n° 10 del 28 gennaio 1977 ha disposto che il rilascio della concessione edilizia, in quanto relativa ad attività di trasformazione edilizia ed urbanistica del territorio comunale, deve comportare la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione;
- l'art. 5 della medesima legge n° 10/77 ha, peraltro, disposto che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria fosse stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale, in base a tabelle parametriche da predisporre da parte delle Regioni;
- l'Assessorato Territorio ed Ambiente, con decreti n° 90 del 31/05/77 e n° 67 del 10/03/80, ha proceduto all'approvazione di dette tabelle parametriche;
- ai sensi dell'art. 34 della L.R. n° 37/85 è stato posto l'obbligo per i Comuni di provvedere all'adeguamento, entro il 31 dicembre di ogni anno, a mezzo delibera del Consiglio Comunale, del valore degli oneri di urbanizzazione ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi;
- con circolare del 01/06/1977 l'Assessorato Territorio e Ambiente ha impartito direttive per un'esatta applicazione delle anzidette tabelle parametriche;
- l'art. 7 della legge n. 537/93 prevede l'adeguamento periodico da parte dei Comuni del costo di costruzione di cui all'art. 6 della Legge n. 10/77;
- con l'art. 24 della L.R. n° 25/97 sostitutivo dell'art. 14 della L.R. 19/94 (già sostitutivo dell'art. 34 della L.R. 37/85) è stato disposto che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione fosse determinato entro il 30 ottobre di ogni anno e che l'aggiornamento di tali oneri fosse applicato dal 1 gennaio dell'anno successivo;
- il comma 12 della L.R. n° 4 del 16 aprile 2003 così recita: *"l'articolo 24 della legge regionale 24 luglio 1997 n. 25 è così sostituito: 1. L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge 28 gennaio 1977 n.10 e del costo di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima legge sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n.537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno. 2. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del congruaggio degli oneri stessi."*

Visti i sotto elencati decreti assessoriali in base ai quali, in ottemperanza alle statuizioni del sopra menzionato art. 24 della L.R. 25/97 e ss.mm.ii., sono stati ricalcolati gli aggiornamenti degli oneri di

urbanizzazione, già determinati dai comuni per gli anni precedenti al 1998: decreto 614/DRU del 30/10/97 per l'anno 1998; decreto 531/DRU del 23/10/98 per l'anno 1999; decreto 409/DRU del 27/10/99 per l'anno 2000; decreto 379/DRU del 30/10/2000 per l'anno 2001; decreto 551/DG del 26/10/2001 per l'anno 2002; decreto 887/DG del 24/10/2002 per l'anno 2003;

Visto l'art. 17 comma 12 della L.R. n° 4/2003, sostitutivo dell'art. 24 della L.R. n° 25/97, in base al quale è dato compito agli enti locali di determinare l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n° 10/77 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge, senza che si renda più necessaria la rilevazione annuale delle variazioni da parte dell'A.R.T.A.;

Vista la circolare n° 4 del 28/10/2003 dell'Assessorato Territorio e Ambiente avente per oggetto "Articolo 17 della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4 – Adeguamento oneri di urbanizzazione";

Vista la relazione redatta dall'U.T.C. in data 07.01.2003 con la quale, a partire dal 01.01.2003, erano stati quantificati i parametri ed i valori complessivi per la determinazione degli oneri di urbanizzazione vigenti nel Comune di Torregrotta in base alla Legge 28.01.1977 n. 10 ed a quanto ulteriormente previsto dal Decreto A.R.T.A. del 24.10.2002;

Dato atto che risulta necessario provvedere all'adeguamento degli oneri concessori nella misura corrispondente all'intervenuta variazione ISTAT dalla data dell'ultimo adeguamento;

Visto che quindi è necessario ed opportuno provvedere all'adeguamento delle singole voci del contributo di urbanizzazione, e dell'attuale costo di costruzione, per tenere conto delle variazioni ISTAT in aumento intervenute dalla data dell'ultimo adeguamento fino al 30.09.2015;

Visto che la percentuale di variazione ISTAT nel periodo settembre 2014 – settembre 2015 è pari a 0,60%;

Vista la precedente Determina del Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente n° 40 del 23/02/2015 con la quale è stato aggiornato il costo di costruzione per l'anno 2015;

Vista la precedente Determina del Responsabile dell'Area Territorio e Ambiente n° 41 del 23/02/2015 con la quale sono stati aggiornati gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2015;

Considerato che in caso di mancato adeguamento da parte dei Comuni entro i termini di legge, è previsto l'intervento in via sostitutiva della Regione Siciliana mediante apposito Commissario ad acta;

Vista la tabella seguente, dalla quale si evince il costo degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2015 e che si ritiene di dover aggiornare per l'anno 2016 a seguito dell'intervenuta variazione degli indici ISTAT:

Zona Omogenea "B" (residenziale di completamento)		
Tipologia intervento	aliquota al 31.12.2015	valore aggiornato 2016
- Nuove costruzioni	€/mc. 7,50	€/mc. 7,55
- Trasformazioni conservative, demolizioni e ricostruzioni ampliamenti e sopraelevazioni	€/mc. 3,76	€/mc. 3,78
Zona "C" (residenziale di espansione)		
Tipologia intervento	aliquota al 31.12.2015	valore aggiornato 2016
- in tutti i casi	€/mc. 7,50	€/mc. 7,55

Attività Turistiche: <i>Contributo oneri di urbanizzazione:</i>	aliquota al 31.12.2015 €/mq. 7,50	valore aggiornato 2016 €/mq. 7,55
---	--------------------------------------	--------------------------------------

Attività Artigianali: <i>Oneri di urbanizzazione secondaria</i>	aliquota al 31.12.2015 €/mq. 4,31	valore aggiornato 2016 €/mq. 4,34
---	--------------------------------------	--------------------------------------

Attività Industriali: (lotto tipo mq. 10.000) <i>Oneri urbanizzazione secondaria</i>	aliquota al 31.12.2015 €/mq. 5,19	valore aggiornato 2016 €/mq. 5,22
--	--------------------------------------	--------------------------------------

Rilevato che, per quanto concerne l'incremento del costo di costruzione, considerato che l'art. 7 della Legge 537 del 24/12/1993, nel modificare l'art. 6 della legge 10/77 ha statuito che in assenza di provvedimento regionale i Comuni avrebbero dovuto provvedere autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

Rilevato ancora, al fine di adeguare il costo di costruzione per l'anno 2016 viene presa in considerazione la variazione annuale dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, che per il mese di settembre 2015 risulta una percentuale di incremento pari allo 0,6% rispetto allo stesso mese dell'anno precedente (mese di riferimento per l'adeguamento degli oneri);

Vista la tabella seguente, dalla quale si evince il costo di costruzione per l'anno 2015, ed il costo di costruzione adeguato all'ultimo indice ISTAT di riferimento:

Adeguamento costo di costruzione anno 2016			
Costo di costruzione	Anno 2015	Indice ISTAT	Anno 2016
	209,44 €/mq	0,60 %	210,70 €/mq

Vista la circolare n. 6/DRU prot. n. 28421 del 30/12/2015, avente per oggetto: "Articolo 17, comma 12, L.R. 16 aprile 2003, n. 4 – Adeguamento oneri di urbanizzazione. Competenze. Richiamo ai Comuni sui contenuti delle norme, circolari e decreti che hanno regolamentato l'argomento ed in ultimo la circolare n. 4/2003-DRU prot. n.65088 del 28.10.2013", che sottolinea che l'attività amministrativa di determinazione degli oneri in oggetto rientra tra le competenze del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n° 267/2000, quale organo di indirizzo e di controllo politico-amministrativo al quale, per costante orientamento giurisprudenziale spetta il potere impositivo sui cittadini;

Visti inoltre:

- la legge n° 142/90, come recepita in Sicilia;
- il D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n° 267 del 18/8/2000 (T.U.E.L.);
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;
- l'OO.EE.LL. vigente in Sicilia come integrato con la L.R. n° 48 del 11/12/1991;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la normativa vigente;

PROPONE

- **di dare atto** che le premesse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di approvare** gli schemi di seguito riportati, con l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e

del costo di costruzione da applicare a tutte le trasformazioni urbanistiche che comportino l'applicazione degli oneri concessori per l'anno 2016:

Tabella A		
Zona Omogenea "B" (residenziale di completamento)		
Tipologia intervento	aliquota al 31.12.2015	valore aggiornato 2016
- Nuove costruzioni	€/mc. 7,50	€/mc. 7,55
- Trasformazioni conservative, demolizioni e ricostruzioni ampliamenti e sopraelevazioni	€/mc. 3,76	€/mc. 3,78
Zona "C" (residenziale di espansione)		
Tipologia intervento	aliquota al 31.12.2015	valore aggiornato 2016
- in tutti i casi	€/mc. 7,50	€/mc. 7,55
Attività Turistiche:		
<i>Contributo oneri di urbanizzazione:</i>	aliquota al 31.12.2015	valore aggiornato 2016
	€/mc. 7,50	€/mc. 7,55
Attività Artigianali:		
<i>Oneri di urbanizzazione secondaria</i>	aliquota al 31.12.2015	valore aggiornato 2016
	€/mq. 4,31	€/mq. 4,34
Attività Industriali: (lotto tipo mq. 10.000)		
<i>Oneri urbanizzazione secondaria</i>	aliquota al 31.12.2015	valore aggiornato 2016
	€/mq. 5,19	€/mq. 5,22

Tabella B			
Adeguamento costo di costruzione anno 2016			
Costo di costruzione	Anno 2015	Indice ISTAT	Anno 2016
		209,44 €/mq	0,60 %

- **di dare atto** che l'aggiornamento degli oneri concessori di cui alla presente determinazione è da applicare a decorrere dal 1° gennaio 2016;
- **di dare atto** che ai sensi dell'art. 12 della L.R. 30/2000 non viene richiesto parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

L'Assessore all'Urbanistica

Dott. Antonio Caselli



per la **Regolarità Tecnica** si esprime parere **Favorevole / Contrario**

li _____

Il Responsabile dell'Area T. A.

Ing. Pietro Anastasi



per la **Regolarità Contabile** non si esprime parere in quanto la proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

li 19/02/2016

Il Responsabile dell'Area Ec. Fin.

Dott.sa Maria Lisa



Il Presidente del Consiglio
(Carmelo Giordano)

Il Segretario Comunale Supplente
(Dott.ssa Cinzia Chirieleison)

Il sottoscritto addetto alla pubblicazione,

ATTESTA

che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio ON – LINE come disposto dall'art. 32 della Legge n. 69/2009 e vi rimarrà **15 gg.** consecutivi dal 25-3-2016 al 9-4-2016 al n° _____.

L'Addetto alla Pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Comunale,

ATTESTA

su conforme attestazione, che la presente deliberazione, è stata pubblicata consecutivamente per giorni 15.

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Rossana Carrubba)

Il sottoscritto Segretario Comunale,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Li, 22-03-2016

Il Segretario Comunale Supplente
(Dott.ssa Cinzia Chirieleison)

E' DIVENUTA ESECUTIVA, DECORSI **10 GIORNI** DALLA PUBBLICAZIONE,

IL GIORNO _____

Li, _____

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Rossana Carrubba)